

**Huddinge****MOTION**

Kommunfullmäktige



Datum: 2025-10-13

Diarienummer:

Använd bebyggelsereserven längs med Ågestavägen för pilotbostäder med småhuskvaliteter för aktiva seniorer

Huddinge ska vara en kommun där människor kan bilda, bete och bry sig – genom hela livet. Det kräver en bostadsmarknad som erbjuder valfrihet, variation och kvalitet. Oavsett om man vill äga eller hyra, bo i villa eller i lägenhet, ska det finnas möjligheter som speglar människors olika behov och livssituationer.

I dag ser vi att Huddinges inrikes flyttnetto är för svagt. Det är en tydlig signal om att kommunen behöver göra mer för att både attrahera nya invånare och behålla dem som redan bor här. Fler barnfamiljer som kan tänka sig att flytta till kommunen söker småhus, samtidigt som många äldre vill lämna villan för något mer lättskött men fortfarande trivsamt, grönt och tryggt.

För att möta dessa behov krävs nya typer av bostadsområden som kombinerar småskalighet med gemenskap, och frihet med tillgänglighet. Undersökningar visar att många som idag söker nytt boende inte nödvändigtvis efterfrågar ett traditionellt småhus, men däremot småhuskvaliteterna – närheten till marken, den egna uteplatsen, grönskan och känslan av frihet. För dessa hushåll handlar bostadsvalet i första hand inte om hustyp, utan om livskvalitet och möjlighet att leva självständigt.

Liberalerna föreslår därför att Huddinge tar initiativ till att utveckla bebyggelsereserven längs med Ågestavägen. Marken ägs i dag av bl.a. av Stockholms stad och området skulle kunna lämpa sig väl för såväl traditionella småhus som för flerbostadshus med småhuskvaliteter för aktiva seniorer.

Det kan handla om marknära självständiga bostäder med egna uteplatser, gemensamma gårdar och närhet till naturen, men med trygghet, tillgänglighet och service i fokus. Genom att skapa sådana boenden kan Huddinge både stärka flyttkedjorna och erbjuda fler årsrika möjligheten att bo kvar i kommunen. Samtidigt frigörs villor för nästa generation – en naturlig och hållbar rörelse på bostadsmarknaden.

Ett nytt bostadsområde längs med Ågestavägen skulle dessutom kunna skapa förutsättningar för ett mindre närcentrum med butik, service och mötesplats. Det skulle gynna både framtida boende och redan etablerade områden som Vidja och Högmora, där behovet av närservice är stort redan i dag. När bostadsbyggande planeras med helhetssyn på service, grönområden och infrastruktur, skapas levande samhällen – inte bara husrader.



Att planera klokt för framtiden handlar också om att bygga en kommun där människor får valuta för sina skattepengar – där utbildning, boende och frihet hänger ihop. Genom att ta bebyggelsereserven längs med Ågestavägen i anspråk på ett hållbart sätt kan Huddinge stärka sin attraktionskraft och skapa en kommun där fler vill leva hela livet.

Liberalerna föreslår därför:

Att Huddinge kommun tar initiativ till dialog med bl.a. Stockholms stad i syfte att säkerställa rådighet över bebyggelsereserven längs med Ågestavägen för framtida bostadsändamål.

Att planeringen av området ska inriktas på traditionella småhus samt flerbostadshus med småhuskvaliteter för aktiva seniorer.

Att kommunen initierar ett pilotprojekt för en tydlig boendeform, flerbostadshus med småhuskvaliteter som kombinerar tillgänglighet, gemenskap och frihet för aktiva seniorer.

För Liberalerna

Bo Källström

Martina Nyman

Chris Smith



Huddinge

TYP AV DOKUMENT

Namn på organ